

INFORMATIONS LÉGALES

Ruppé-Rolland IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 15 rue Jean Lecanuet - 76000 ROUEN, immatriculée sous le numéro de SIREN 534 882 980 au RCS de ROUEN, **représentée par Monsieur Antoine RUPPE-ROLLAND**, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI76062016000003930, délivrée le 09 février 2019 par la CCI Seine Mer Normandie, carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière**".

Adhérent à la FNAIM - Fédération Nationale de l'Immobilier, ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).

Adhérent à l'ANM-CONSO (médiateur de la consommation) 62, rue Tiquetonne, 75002 PARIS – www.anm-conso.com.

Garanti par GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie PARIS 08, pour un montant de 160 000 € en Transaction Immobilière et 120 000 € en Gestion Immobilière, contrat couvrant la zone géographique suivante : ROUEN et Alentours.

Titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 02 janvier 1970 numéro 02500081598 ouvert auprès de la HSBC à ROUEN.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : ROUEN et Alentours.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR68534882980. Ruppé-Rolland IMMOBILIER, SARL déclare détenir des liens juridiques avec la FNAIM – Service Juridique.

L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER est membre de Rouen-Immobilier.com, groupement d'agences indépendantes sur Rouen et sa périphérie.

- Informatique et Libertés :

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite "Informatique et Libertés"). Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Pour exercer ce droit d'accès, contactez-nous.

- Droits d'auteur / Copyright :

L'ensemble des informations présentes sur ce site peut être téléchargé, reproduit, imprimé sous réserve de :

- n'utiliser de telles informations qu'à des fins personnelles en aucune manière à des fins commerciales ;
- ne pas modifier de telles informations ;
- reproduire sur toutes copies la mention des droits d'auteur (« le copyright ») Ruppé-Rolland IMMOBILIER.

Toute autre utilisation non expressément autorisée est strictement interdite sans autorisation préalable de l'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER.

- Responsabilité :

L'ensemble des informations accessibles via ce site est fourni en l'état. L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER ne donne aucune garantie, explicite ou implicite, et n'assume aucune responsabilité relative à l'utilisation de ces informations. L'utilisateur est seul responsable de l'utilisation de telles informations. L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes notamment en actualisant ce site. L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER ne pourra être responsable pour quelque dommage que ce soit tant direct qu'indirect, résultant d'une information contenue sur ce site. L'utilisateur s'engage à ne transmettre sur ce site aucune information pouvant entraîner une responsabilité civile ou pénale et s'engage à ce titre à ne pas divulguer via ce site des informations illégales, contraires à l'ordre public ou diffamatoires. Les sites extérieurs ayant un lien hypertexte avec le présent site ne sont pas sous contrôle de l'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER qui décline par conséquent toute responsabilité quant à leur contenu. L'utilisateur est seul responsable de leur utilisation.

- Qu'est-ce qu'un cookie ?

Un cookie est une donnée qui est stockée sur un ordinateur, une tablette ou un mobile lorsque vous naviguez sur Internet de façon à ce que cet ordinateur, cette tablette ou ce mobile (« appareil ») puisse être reconnu plus tard. Les cookies enregistrés par nous ou par des tiers lorsque vous visitez notre site internet ne vous reconnaissent pas personnellement en tant qu'individu ; ils reconnaissent seulement l'appareil que vous êtes en train d'utiliser. Les cookies ne causent aucun dommage, de quelque sorte que ce soit, à votre appareil mais ils vous permettent de bénéficier de certaines fonctionnalités de notre site internet. Ils nous aident également à garder notre site internet sécurisé, nous rappeler de vos préférences et à personnaliser le contenu de notre site internet de sorte qu'il soit plus adapté à vous.

- Limitation de la responsabilité :

L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER s'efforce d'assurer au mieux de ses possibilités l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur le site et se réserve le droit d'en modifier le contenu à tout moment. De ce fait, les informations et visuels diffusés ont un caractère exclusivement informatif et ne sauraient en aucun cas constituer un document contractuel pouvant fonder une action en justice. L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER ne saurait être tenu pour responsable de tout dommage direct ou indirect – qu'elle qu'en soit la cause, l'origine, la nature et les conséquences – résultant de l'accès au site, de son utilisation ou de son impossibilité d'y accéder ainsi que tout dommage sur le matériel des utilisateurs.

- Liens :

Les liens ne sont en aucun cas sous le contrôle de l'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER lequel ne saurait être tenu pour responsable des sites (contenu et utilisation) ayant un lien hypertexte avec son propre site.

- Propriété intellectuelle :

L'ensemble du site, et chacun de ses éléments pris séparément, constituent une œuvre protégée et relèvent de la législation française et internationale sur le droit d'auteur et propriété intellectuelle. Aucune exploitation commerciale, reproduction, représentation, utilisation, adaptation, modification, incorporation, traduction, commercialisation, partielle ou intégrale des éléments de ce site ne peut se faire sans l'autorisation préalable d'Initiales.

La violation de ce droit de propriété intellectuelle et/ou industrielle est un délit de contrefaçon passible d'une peine de 2 ans d'emprisonnement et d'une amende de 150.000 €.

- Protection des données :

L'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER est en droit, à son entière discrétion, d'ajouter, supprimer ou modifier à tout moment tout ou une partie des services inclus dans le site WEB, de l'interrompre momentanément. Les mentions légales peuvent également être modifiées ou adaptées à tout moment. Vous êtes invité à les consulter régulièrement et à les respecter sans réserve.

- Clauses attributives de compétence :

Ce site étant régi par la loi française, seuls les tribunaux français seront compétents en cas de litige.

RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LA PROTECTION DES DONNÉES.

Le règlement n°2016/679, dit règlement général sur la protection des données = RGPD (en anglais GDPR : General Data Protection Regulation) est un règlement de l'Union européenne qui constitue le texte de référence en matière de protection des données à caractère personnel. Il renforce et unifie la protection des données pour les individus au sein de l'Union européenne.

Après quatre années de négociations législatives, ce règlement a été définitivement adopté par le Parlement européen le 14 avril 2016.

Ses dispositions sont directement applicables dans l'ensemble des 28 États membres de l'Union européenne à compter du 25 mai 2018.

Ce règlement remplace la directive sur la protection des données personnelles adoptée en 1995 (article 94 du règlement) ; contrairement aux directives, les règlements n'impliquent pas que les États membres adoptent une loi de transposition pour être applicables.

Les principaux objectifs du RGPD sont d'accroître à la fois la protection des personnes concernées par un traitement de leurs données à caractère personnel et la responsabilisation des acteurs de ce traitement. Ces principes pourront être appliqués grâce à l'augmentation du pouvoir des autorités de régulation.

- Les finalités du traitement : l'objectif de ces collectes de données est de pouvoir vous contacter afin de vous proposer des biens que nous avons en vente ou en location au sein de notre Agence.
- L'identité du responsable de traitement : c'est uniquement notre Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER qui collecte vos données, nous ne vendons pas vos données personnelles. Le responsable du traitement étant une personne déclarée auprès de la CNIL (DPO = Délégué à la Protection des Données).
- Leur durée de conservation : le droit à l'oubli est obligatoire, de ce fait, nous pouvons conserver vos données sur une période allant de 3 à 5 ans, mais vous pouvez nous notifier votre souhait de supprimer vos données par simple mail à n'importe quel moment, c'est votre droit le plus strict.
- Les personnes susceptibles de prendre connaissance de ces données : le Responsable de l'Agence Ruppé-Rolland IMMOBILIER, les Agents Commerciaux de l'Agence, les Salariés en plus du Responsable de traitement.
- Les mesures de sécurité à la première demande : vous pouvez nous consulter sur rendez-vous à l'Agence.